

## BILANS NA 31.12.2025 ROKU.

	AKTYWA	STAN NA 31.12.2025	STAN NA 31.12.2024
<b>AKTYWA_A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>6 309 006,58</b>	<b>6 491 156,69</b>
<b>AKTYWA_A_I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	-	-
AKTYWA_A_I_1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
AKTYWA_A_I_2	Wartość firmy	-	-
AKTYWA_A_I_3	Inne wartości niematerialne i prawne	-	-
AKTYWA_A_I_4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
<b>AKTYWA_A_II</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>6 309 006,58</b>	<b>6 491 156,69</b>
AKTYWA_A_II_1	Środki trwałe	6 309 006,58	6 457 525,09
AKTYWA_A_II_1_a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	792 221,62	747 314,93
AKTYWA_A_II_1_b	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 506 628,61	5 710 210,16
AKTYWA_A_II_1_c	urządzenia techniczne i maszyny	-	-
AKTYWA_A_II_1_d	środki transportu	-	-
AKTYWA_A_II_1_e	inne środki trwałe	10 156,35	-
AKTYWA_A_II_2	Środki trwałe w budowie	-	33 631,60
AKTYWA_A_II_3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
<b>AKTYWA_A_III</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	-	-
AKTYWA_A_III_1	Od jednostek powiązanych	-	-
AKTYWA_A_III_2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
AKTYWA_A_III_3	Od pozostałych jednostek	-	-
<b>AKTYWA_A_IV</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	-	-
AKTYWA_A_IV_1	Nieruchomości	-	-
AKTYWA_A_IV_2	Wartości niematerialne i prawne	-	-
AKTYWA_A_IV_3	Długoterminowe aktywa finansowe	-	-
AKTYWA_A_IV_3_a	w jednostkach powiązanych	-	-
AKTYWA_A_IV_3_a_1	1) udziały lub akcje	-	-
AKTYWA_A_IV_3_a_2	2) inne papiery wartościowe	-	-
AKTYWA_A_IV_3_a_3	3) udzielone pożyczki	-	-
AKTYWA_A_IV_3_a_4	4) inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
AKTYWA_A_IV_3_b	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
AKTYWA_A_IV_3_b_1	1) udziały lub akcje	-	-
AKTYWA_A_IV_3_b_2	2) inne papiery wartościowe	-	-
AKTYWA_A_IV_3_b_3	3) udzielone pożyczki	-	-
AKTYWA_A_IV_3_b_4	4) inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
AKTYWA_A_IV_3_c	w pozostałych jednostkach	-	-
AKTYWA_A_IV_3_c_1	1) udziały lub akcje	-	-
AKTYWA_A_IV_3_c_2	2) inne papiery wartościowe	-	-
AKTYWA_A_IV_3_c_3	3) udzielone pożyczki	-	-
AKTYWA_A_IV_3_c_4	4) inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
AKTYWA_A_IV_4	Inne inwestycje długoterminowe	-	-
<b>AKTYWA_A_V</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	-	-
AKTYWA_A_V_1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
AKTYWA_A_V_2	Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
<b>AKTYWA_B</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>3 748 116,25</b>	<b>3 878 423,54</b>
<b>AKTYWA_B_I</b>	<b>Zapasy</b>	-	-
AKTYWA_B_I_1	Materiały	-	-
AKTYWA_B_I_2	Półprodukty i produkty w toku	-	-
AKTYWA_B_I_3	Produkty gotowe	-	-
AKTYWA_B_I_4	Towary	-	-
AKTYWA_B_I_5	Zaliczki na dostawy i usługi	-	-
<b>AKTYWA_B_II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>578 710,16</b>	<b>356 057,90</b>
AKTYWA_B_II_1	Należności od jednostek powiązanych	-	-
AKTYWA_B_II_1_a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
AKTYWA_B_II_1_a_1	1) do 12 miesięcy	-	-
AKTYWA_B_II_1_a_2	2) powyżej 12 miesięcy	-	-

AKTYWA B II 1 b	inne	-	-
AKTYWA B II 2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
AKTYWA B II 2 a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
AKTYWA B II 2 a 1	1) do 12 miesięcy	-	-
AKTYWA B II 2 a 2	2) powyżej 12 miesięcy	-	-
AKTYWA B II 2 b	inne	-	-
AKTYWA B II 3	Należności od pozostałych jednostek	578 710,16	356 057,90
AKTYWA B II 3 a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	458 225,94	196 252,08
AKTYWA B II 3 a 1	1) do 12 miesięcy	458 225,94	196 252,08
AKTYWA B II 3 a 2	2) powyżej 12 miesięcy	-	-
AKTYWA B II 3 b	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	107 457,23	91 370,29
AKTYWA B II 3 c	inne	13 026,99	68 435,53
AKTYWA B II 3 d	dochodzone na drodze sądowej	-	-
AKTYWA B II 3 e	należności od osób uprawnionych:	-	-
AKTYWA B II 3 e 1	1) lokale mieszkalne	-	-
AKTYWA B II 3 e 2	2) lokale użytkowe	-	-
<b>AKTYWA B III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>2 927 191,38</b>	<b>3 427 264,72</b>
AKTYWA B III 1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 927 191,38	3 427 264,72
AKTYWA B III 1 a	w jednostkach powiązanych	-	-
AKTYWA B III 1 a 1	1) udziały lub akcje	-	-
AKTYWA B III 1 a 2	2) inne papiery wartościowe	-	-
AKTYWA B III 1 a 3	3) udzielone pożyczki	-	-
AKTYWA B III 1 a 4	4) inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
AKTYWA B III 1 b	w pozostałych jednostkach	-	-
AKTYWA B III 1 b 1	1) udziały lub akcje	-	-
AKTYWA B III 1 b 2	2) inne papiery wartościowe	-	-
AKTYWA B III 1 b 3	3) udzielone pożyczki	-	-
AKTYWA B III 1 b 4	4) inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
AKTYWA B III 1 c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 927 191,38	3 427 264,72
AKTYWA B III 1 c 1	1) środki pieniężne w kasie i na rachunkach	193 852,29	357 859,56
AKTYWA B III 1 c 2	2) inne środki pieniężne	2 733 339,09	3 069 405,16
AKTYWA B III 1 c 3	3) inne aktywa pieniężne	-	-
AKTYWA B III 2	Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
<b>AKTYWA B IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>242 214,71</b>	<b>95 100,92</b>
AKTYWA B IV 1	Inne krótkoterminowe rozliczeniami międzyokresowe	-	951,56
AKTYWA B IV 2	Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	240 512,12	71 827,02
AKTYWA B IV 3	Niedobór na funduszu remontowym nieruchomości	1 702,59	22 322,34
<b>AKTYWA C</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>AKTYWA D</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aktywa razem (suma pozycji A, B, C i D)</b>		<b>10 057 122,83</b>	<b>10 369 580,23</b>

	PASYWA	STAN NA 31.12.2025	STAN NA 31.12.2024
<b>PASYWA_A</b>	<b>Fundusze własne</b>	<b>7 390 434,10</b>	<b>7 791 132,32</b>
<b>PASYWA_A_I</b>	<b>Fundusz podstawowy</b>	<b>4 905 801,42</b>	<b>5 128 242,56</b>
PASYWA_A_I_1	Fundusz udziałowy	37 433,82	37 433,82
PASYWA_A_I_2	Fundusz wkładów mieszkaniowych	154 309,32	154 309,32
PASYWA_A_I_3	Fundusz wkładów budowlanych	4 714 058,28	4 936 499,42
<b>PASYWA_A_II</b>	<b>Fundusz zasobowy</b>	<b>2 076 178,48</b>	<b>2 107 623,42</b>
<b>PASYWA_A_III</b>	<b>Fundusz aktualizacji wyceny</b>	-	-
<b>PASYWA_A_IV</b>	<b>Pozostałe fundusze rezerwowe</b>	-	-
<b>PASYWA_A_V</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	-	-
<b>PASYWA_A_VI</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>408 454,20</b>	<b>555 266,34</b>
<b>PASYWA_A_VII</b>	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	-	-
PASYWA_A_VII_1	opis sami wpisujemy tekst	-	-
<b>PASYWA_B</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>2 666 688,73</b>	<b>2 578 447,91</b>
<b>PASYWA_B_I</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>2 821,74</b>	<b>15 021,74</b>
PASYWA_B_I_1	Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
PASYWA_B_I_2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
PASYWA_B_I_2_1	- długoterminowa	-	-
PASYWA_B_I_2_2	- krótkoterminowa	-	-
PASYWA_B_I_3	Pozostałe rezerwy	2 821,74	15 021,74
PASYWA_B_I_3_1	- długoterminowe	-	-
PASYWA_B_I_3_2	- krótkoterminowe	2 821,74	15 021,74
<b>PASYWA_B_II</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	-	-
PASYWA_B_II_1	Wobec jednostek powiązanych	-	-
PASYWA_B_II_2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
PASYWA_B_II_3	Wobec pozostałych jednostek	-	-
PASYWA_B_II_3_a	kredyty i pożyczki	-	-
PASYWA_B_II_3_b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
PASYWA_B_II_3_c	inne zobowiązania finansowe	-	-
PASYWA_B_II_3_d	zobowiązania wekslowe	-	-
PASYWA_B_II_3_e	inne	-	-
<b>PASYWA_B_III</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>2 260 064,55</b>	<b>2 082 436,30</b>
PASYWA_B_III_1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	-	-
PASYWA_B_III_1_a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
PASYWA_B_III_1_a_1	1) do 12 miesięcy	-	-
PASYWA_B_III_1_a_2	2) powyżej 12 miesięcy	-	-
PASYWA_B_III_1_b	inne	-	-
PASYWA_B_III_2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
PASYWA_B_III_2_a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
PASYWA_B_III_2_a_1	1) do 12 miesięcy	-	-
PASYWA_B_III_2_a_2	2) powyżej 12 miesięcy	-	-
PASYWA_B_III_2_b	inne	-	-
PASYWA_B_III_3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	775 112,98	918 122,92
PASYWA_B_III_3_a	kredyty i pożyczki	-	-
PASYWA_B_III_3_b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
PASYWA_B_III_3_c	inne zobowiązania finansowe	-	-
PASYWA_B_III_3_d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	602 625,83	693 727,43
PASYWA_B_III_3_d_1	1) do 12 miesięcy	602 625,83	693 727,43
PASYWA_B_III_3_d_2	2) powyżej 12 miesięcy	-	-
PASYWA_B_III_3_e	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	-	-
PASYWA_B_III_3_f	zobowiązania wekslowe	-	-
PASYWA_B_III_3_g	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	65 910,80	147 127,90
PASYWA_B_III_3_h	z tytułu wynagrodzeń	-	-
PASYWA_B_III_3_i	inne	106 576,35	77 267,59
PASYWA_B_III_3_j	zobowiązania wobec osób uprawnionych:	-	-

PASYWA_B_III_3_j_1	1) zobowiązania wobec osób uprawnionych gzm	-	-
PASYWA_B_III_3_j_2	2) zobowiązania wobec osób uprawnionych - lokale użytkowe	-	-
PASYWA_B_III_3_k	zobowiązania z tytułu wniesionych wkładów	-	-
PASYWA_B_III_3_L	zobowiązania z tytułu zwrotu wkładów	-	-
PASYWA_B_III_4	Fundusze specjalne, w tym:	1 484 951,57	1 164 313,38
PASYWA_B_III_4_1	- fundusz remontowy	1 484 951,57	1 164 313,38
<b>PASYWA_B_IV</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>403 802,44</b>	<b>480 989,87</b>
PASYWA_B_IV_1	Ujemna wartość firmy	-	-
PASYWA_B_IV_2	Inne rozliczenia międzyokresowe	403 279,12	424 139,56
PASYWA_B_IV_2_1	- długoterminowe	403 279,12	424 139,56
PASYWA_B_IV_2_2	- krótkoterminowe	-	-
PASYWA_B_IV_3	Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	523,32	56 850,31
<b>Pasywa razem (suma pozycji A i B)</b>		<b>10 057 122,83</b>	<b>10 369 580,23</b>